



מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

בס"ד, כ"ז אב תשע"ה
12 אוגוסט 2015

הנדון: פרוטוקול וועדת המכרזים מתאריך 4 באוגוסט 2015

משתתפים: מר שמואל יוסף, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש- יו"ר
עו"ד מיכאל אביטל, סגן יועמ"ש - חבר
מר גדעון גבע, חשב - חבר
מר אלי קציר, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה

כללי

כל סכומי ההתקשרויות החוזיות המופיעות במסמך זה הינם ע"ב שנתי ובתוספת 3% מתכנון תקציב 2015. ההתקשרויות מותנות בקבלת תקציב.

1. דמי ניהול

הספק/גורם	ביה"ד	שטח במ"ר	עלות בש"ח כולל מע"מ	הערות
אורן הסלע	אשדוד	651	240,000	כולל תוספת השטחים
מיקדן פטרה	נתניה	629	170,000	כולל תשלום עבור אנרגיה
אשמורת ניהול נכסים	ב"ש	1180	710,000	
מגדל הנביאים	ירושלים	1864	645,000	
ב.ש. צפת אחזקות	צפת	251	87,000	
עזרא חממי	רחובות	481	50,000	
עירית אריאל	אריאל	111	27,000	עפ"י תקנה 3 (16) כולל שירותי משרד
מגדל הנביאים	הנהלה	1,282	250,000	
אופק	אשקלון	1,142	250,000	
אלי גידו	טבריה	251	7,000	

ניסוח 4/11

צ"א אישור
של היצור

מימוש זכות ברירה עם החברות הנ"ל למשך שנה החל מינואר 2016.

החלטה:

הוועדה מאשרת ההתקשרות עם הספקים הנ"ל מסעיף תקציבי 08.53.01.11 החל מינואר 2016 עפ"י תקנה 3 ג (א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

עמוד | 1





מדינת ישראל

הנהלת בתי הדין הרבניים

2. חניות

הערות	סה"כ בש"ח כולל מע"מ	תעריפי חניה בש"ח כולל מע"מ			ביה"ד	שם החניון
		שעות	יומי	חודשי		
	240,000	12	60	885	ת"א	אחוזת החוף חניון גולדה
	160,000	-	-	472	ירושלים	מגדל הנביאים
	100,000	23.6	59	413	נתניה	מיקדן חניון
	60,000	-	-	200	ב"ש	אשמורת תיכונה
בתוספת 6 מנויים עם חניית לילה - 900 ש"ח למנוי (סה"כ 5,400 ש"ח לא כולל מע"מ)	295,000	9.57	38.29	421.25	הנהלה	מגדל הנביאים
6 מנויים	13,200	-	-	183.34	טבריה	החברה העירונית טבריה

מימוש זכות ברירה עם החברות הנ"ל למשך שנה החל מינואר 2016.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרויות הנ"ל כמימוש זכות ברירה עם יתר החברות הנ"ל החל מינואר 2016, סעיף תקציבי 08.53.01.11 עפ"י תקנה 3 ג (א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

3. התקשרות עם חניוני א.ד. - ספק יחיד (אגב אלזבט א. היזיר)

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה הציג את הצורך להוסיף שתי מקומות חנייה עבור הדיינים המכהנים בביה"ד הרבני רחובות. מדובר בחניון הסמוך לבניין בו מאובטח והקרוב ביותר כיום. עלות מנוי החנייה: 550 ש"ח לא כולל מע"מ לחודש (עם הספק נוהל מו"מ על המחיר המוצע, המחיר שהוצע היה מעל 600 ש"ח לא כולל מע"מ). כמות נדרשת: 2 מקומות חנייה. תוקף המנוי: ינואר 2016 - דצמבר 2016 עם אופציה לעוד שתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. סה"כ עלות ההתקשרות לשנה: $12 * 2 * 550 = 13,200$ ש"ח לא כולל מע"מ. מצורפת חו"ד ספק יחיד של מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מר אלי קציר. החו"ד תתפרסם במערכת מנו"ף.

החלטה:

הוועדה מאשרת עקרונית ההתקשרות המבוקשת עפ"י סעיף 3(29) לתקנות חוק חובת המכרזים. האישור מותנה בפרסום במערכת המנו"ף והבאת הנושא לוועדת מכרזים נוספת לאחר קבלת/אי קבלת ההסתייגויות. סעיף תקציבי 08-53-01-11.

4. צילומעתיק

ספק חשכ"ל לתחזוקת מכונת צילום לקהל בבתי הדין, עפ"י הערכה תקציבית העלות השנתית כ- 5,000 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה:

הוועדה מאשרת ההתקשרות עם הספק הנ"ל למשך שנה החל מינואר 2016, מסעיף תקציבי 08.53.01.11. ההתקשרות פטורה ממכרז עפ"י תקנה 14 ב לתקנות חוק חובת המכרזים.

עמוד 2







מדינת ישראל

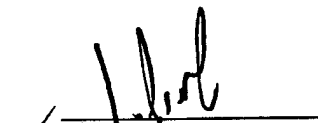
הנהלת בתי הדין הרבניים

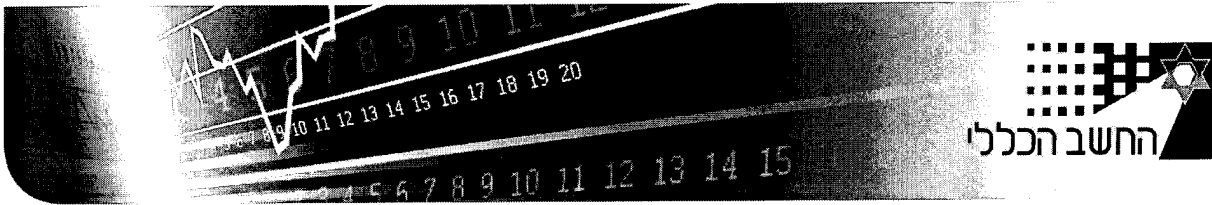
החלטה:

הוועדה מאשרת עקרונית את ההתקשרות המבוקשת. בכפוף לקבלת תקציב מדינה


עו"ד מיכאל ארבל
סגן יועץ משפטי


מר גדעון גבע
חשב


מר שמואל יוסף
סמנ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	בתי הדין הרבניים
יחידה מזמינה:	רכש ולוגיסטיקה
תאריך:	12/8/2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) ✓ / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 קבלת שירותי חנייה לשני כלי רכב בחניון הסמוך לביה"ד הרבני האזורי רחובות

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניוני א.ד.
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	056175524
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	13,200 ₪ לא כולל מע"מ לשנה, 26,400 ₪ לא כולל מע"מ לכל התקופה
תקופת ההתקשרות:	1.1.2016-31.12.2017

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

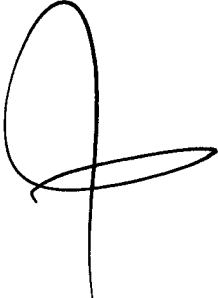
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

החניות המבוקשות צמודות לשני חניות קיימות שניתנו עבור דיינים כחלק מהסכם השכירות עם חממי עזרא החניון גם שייך למר חממי ומפעל ע"י ספק חיצוני

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	אלי קציר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית